С

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей)- существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей)- существующие
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков , стоящих на учете в ЕГРН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета и предлагаемых к изменению
- участки под жилые здания
- участки под административные здания , учреждения по обслуживание населения
- участки под объекты здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под благоустройство
- участки под улично -дорожную сеть
- участки под линейные объекты
- 71 - номер участка по экспликации
- с18 - номер сервитута по экспликации
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

- существующие здания и сооружения
- планируемые здания
- планируемые подземные сооружения

Экспликация земельных участков

№ уч. по неж	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям в ЕГРН	Примечание
1	1	*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6)*	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	14470	11052	67:27:0031403:9
2	2	Магазины (код 4.4)*	Для общего пользования (уличная сеть)	529	455	67:27:0031403:14
3	3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов энергетики	74	74	67:27:0031403:8
4	4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения иных объектов промышленности , энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности , обороны, безопасности и иного специального назначения	170	132	67:27:0031403:7
5	5	*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6)*	Под жилым домом	7791	2776	67:27:0031403:6
6	6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1)*	Для объектов общественно -делового значения	33262	29970	67:27:0031404:10
7	7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3468	1857	67:27:0031403:4
8	8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3911	1869	67:27:0031403:3
9	9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3305	2207	67:27:0031403:5
10	10	*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6)*	–	10084	–	–
11	11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов энергетики	76	74	67:27:0031403:2
12	–	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоэтажной застройки	3104	3190	67:27:0031403:986
13	12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1)*	Для объектов общественно -делового значения	10023	10023	67:27:0031402:1
14	13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения иных объектов энергетики	74	74	67:27:0031402:3
15	14	Оказание услуг связи (код 3.2.3)*	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта	1809	1775	67:27:0031402:13
16	15	*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6)*	Под жилым домом	6747	6696	67:27:0031402:1127
17	16	*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6)*	Под жилым домом	13024	13030	67:27:0031402:1141
18	17	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для трансформаторной подстанции	75	75	67:27:0031402:10
19	18	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения иных объектов промышленности , энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности , обороны, безопасности и иного специального назначения	139	134	67:27:0031402:9
20	51	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	здравоохранение (медицинский озаборательный центр)	2963	1888	67:27:0031402:17
21	19	Магазины (код 4.4)*	Для объектов общественно -делового значения	2956	2834	67:27:0031402:17
22 (1)	20	*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6)*	Под жилым домом	2352	1830	67:27:0031402:8
23	–	Магазины (код 4.4)*	Под магазин	157	148	67:27:0031402:15
24	21	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	–	3333	–	–
25	22	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	–	4277	–	–
26	–	Благоустройство территорий (12.0.2)	–	426	–	–
27	23	*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6)*	Под жилым домом	10385	10379	67:27:0031404:1381
28	24	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	5365	2722	67:27:0031404:4
29	25	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3617	2200	67:27:0031404:5
30	26	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3827	2078	67:27:0031404:7
31	27	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов энергетики	78	78	67:27:0031404:6
32	–	Магазины (код 4.4)*	Под магазин	3645	2444	67:27:0031404:17
33	29	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	5578	2071	67:27:0031405:29
34	30	*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6)*	Под жилым домом	9731	5417	67:27:0031405:11
35	31	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	5135	2985	67:27:0031405:10
36	32	Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1)*	Для объектов общественно -делового значения	10058	10197	67:27:0031405:8
37	33	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов энергетики	75	75	67:27:0031405:12
38	34	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения иных объектов промышленности , энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности , обороны, безопасности и иного специального назначения	229	129	67:27:0031405:13
39	35	*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6)*	Под жилым домом	3398	1323	67:27:0031405:30
40	36	Магазины (код 4.4)*	–	873	–	–
41	37	Банковская и страховая деятельность (4.5)*	Под иными объектами специального назначения	638	805	67:27:0031405:14
42	38	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	–	3996	–	–
43	39	*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6)*	–	9033	–	–
44	40	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения иных объектов энергетики	75	75	67:27:0031405:7
45	41	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	–	2597	–	–
46	42	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	–	3036	–	–
47	43	*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6)*	Под жилым домом	12620	5457	67:27:0031405:1
48	44	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения иных объектов промышленности , энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности , обороны, безопасности и иного специального назначения	139	139	67:27:0031405:2
49	45	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для трансформаторной подстанции	77	77	67:27:0031405:3
50	46	*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6)*	–	3034	–	–
51	47	Магазины (код 4.4)*	Для объектов общественно -делового значения	1197	1605	67:27:0031405:6
52	48	*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6)*	Для многоэтажного жилого дома	7528	7475	67:27:0031405:33
53	49	*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6)*	Под жилым домом	14768	7270	67:27:0031404:9
54	50	*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6)*	Под жилым домом	3213	2382	67:27:0031404:8
55	28	*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6)*	–	2791	–	–
56	–	Магазины (код 4.4)*	Для размещения объектов торговли	848	721	67:27:0031405:32
57	–	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	–	1575	–	–
58	–	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	–	105	–	–
59	–	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	–	52	–	–
60	–	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0)*	–	741	–	–
61	–	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0)*	–	983	–	–
62	–	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0)*	–	430	–	–
63	–	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	–	2007	–	–
64	–	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0)*	–	1072	–	–
65	–	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0)*	–	1699	–	–
66	–	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0)*	–	1631	–	–
67	–	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0)*	–	998	–	–
68	–	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0)*	–	476	–	–
69	–	Деловое управление (код 4.1)*	Для строительства административного здания с офисными помещениями	300	300	67:27:0031402:22
70	–	Деловое управление (код 4.1)*, Магазины (код 4.4.)*	для проектирования и строительства административного здания	1487	1487	67:27:0031404:11
71	–	Магазины (код 4.4.)*	Для размещения объектов торговли	219	219	67:27:0031403:13
72	–	Магазины (код 4.4.)*	Под иными объектами специального назначения (для размещения сооружения временного типа)	18	7.66	67:27:0031403:11
73	–	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	–	461	–	–
74	–	Бытовое обслуживание (код 3.3)*	под объектом незавершенного строительства	1142	855	67:27:0031404:14
75	–	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	–	3030	–	–
76	–	Парки культуры и отдыха (сквер) (код 3.6.2)*	–	2393	–	–

* - вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	1053	
с2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	65	
с3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	237	
с4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	582	
с5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	23	
с6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	394	
с7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	265	
с8	аннулирован	–	
с9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24	81	
с10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22(1)	101	
с11	аннулирован	–	
с12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	962	
с13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	133	
с14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	242	
с15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	390	
с16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	262	
с17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45(1)	114	
с18	аннулирован	–	
с19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 35(1)	234	
с20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	228	
с21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47(1)	501	
с22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	130	
с23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	178	
с24	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	68	

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Категория земель: земли населённых пунктов.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.06.2019 №1391-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 27.03.20 №653-адм.
6. Планируемые здания показаны ориентировочно.
7. Изменения в настоящий чертеж внесены ООО "МФЦ "БИНОМ"на основании постановления Администрации города Смоленска от 28.10.2021 №2763-адм.

40 0 40 80 120 160

							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Петра Алексеева - ул. Попова - ул. Рыленкова (ПКN9)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект межевания	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Нач. ОГИ							
Разработал		Сыворенкова				Основной чертеж. М 1:1000.	ООО "БИНОМ"

Копировал

Формат А0